

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Советская 10 а

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 89,5 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-5 027

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	10 079	2 017	Управление многоквартирным домом	1 815	1 815
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	1 998	1 998
			2.банк.1,5%	38	38
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			5 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	796	796
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			4 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	428	428
Вывоз ТБО, ЖБО	1 086	217	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		1 185	1 185
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	11 165	2 234		6 259	6 259
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	-203	-41		1 242	1 242
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	-203	-41		1 242	1 242
итого по жилищным и коммунальным услугам	10 963	2 193		7 502	7 502
пени	1 533	307			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	12 496	2 500		7 502	7 502
Сумма переплаты (задолженности)					-5 002
процент оплаты арендаторы		20,01			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-10 029

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. ул. Советская д. 10 А

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	64,00														64,00
февраль	64,00														64,00
март	64,00					434,00									498,00
апрель	64,00														64,00
май	64,00														64,00
июнь	64,00														64,00
июль	64,00					796,00									860,00
август	64,00														64,00
сентябрь	64,00														64,00
октябрь	64,00														64,00
ноябрь	64,00														64,00
декабрь	64,00														64,00
итого	768,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1230,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1998,00

Красноперова Е.В.